

Số: /TCBC-STP

Đồng Nai, ngày tháng năm 2025

THÔNG CÁO BÁO CHÍ
Văn bản quy phạm pháp luật do Ủy ban nhân dân tỉnh
ban hành trong lĩnh vực tư pháp

Căn cứ Quyết định số 977/QĐ-TTg ngày 11 tháng 8 năm 2022 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Đề án “Tăng cường năng lực tiếp cận pháp luật của người dân”;

Thực hiện Kế hoạch số 176/KH-UBND ngày 16 tháng 5 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về thực hiện Đề án “Tăng cường năng lực tiếp cận pháp luật của người dân” trên địa bàn tỉnh Đồng Nai năm 2025;

Sở Tư pháp ban hành Thông cáo báo chí về văn bản quy phạm pháp luật do Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành trong lĩnh vực tư pháp như sau:

1. Tên văn bản quy phạm pháp luật: Quyết định số 45/2025/QĐ-UBND ngày 21/10/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc chuyển giao thẩm quyền chứng thực giao dịch từ Ủy ban nhân dân xã, phường sang tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

2. Hiệu lực thi hành: Quyết định số 45/2025/QĐ-UBND có hiệu lực thi hành kể từ ngày 01 tháng 11 năm 2025.

3. Sự cần thiết, mục đích ban hành:

a) Về cơ sở chính trị, pháp lý

- Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 72/2025/QH15;

- Căn cứ Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 64/2025/QH15 được sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Ban hành văn bản quy phạm pháp luật số 87/2025/QH15;

- Căn cứ Luật Công chứng số 46/2024/QH15;

- Căn cứ Nghị định số 104/2025/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng;

- Căn cứ Nghị định số 23/2015/NĐ-CP của Chính phủ về cấp bản sao từ sổ gốc, chứng thực bản sao từ bản chính, chứng thực chữ ký và chứng thực hợp đồng, giao dịch được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 07/2025/NĐ-CP;

- Căn cứ Nghị định số 120/2025/NĐ-CP của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Tư pháp;

- Căn cứ Thông tư số 08/2025/TT-BTP của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp và phân cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Tư pháp;

- Căn cứ điểm e Khoản 1 Điều 63 Nghị định số 104/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Công chứng quy định: *Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, quyết định chuyển giao thẩm quyền chứng thực giao dịch cho tổ chức hành nghề công chứng tại những địa bàn cấp huyện có ít nhất 01 tổ chức hành nghề công chứng đã được thành lập từ 02 năm trở lên và đang hoạt động ổn định, hiệu quả tại thời điểm quyết định việc chuyển giao; các tổ chức hành nghề công chứng được phân bổ hợp lý, thuận lợi cho cá nhân, tổ chức có nhu cầu công chứng tại địa phương”*

b) Cơ sở thực tiễn

Ngày 16/6/2025, Ủy ban Thường vụ Quốc hội ban hành Nghị quyết số 1662/NQ/UBTVQH về sắp xếp đơn vị hành chính cấp xã tỉnh Đồng Nai năm 2025, bỏ Ủy ban nhân dân cấp huyện; đơn vị cấp xã không có thị trấn đồng thời tiến hành sáp nhập các xã, phường, do đó, nhiệm vụ chứng thực tại các xã, phường tăng lên rất nhiều trong đó có nhiệm vụ chứng thực theo quy định Nghị định số 23/2015/NĐ-CP của Chính phủ về cấp bản sao từ sổ gốc, chứng thực bản sao từ bản chính, chứng thực chữ ký và chứng thực hợp đồng, giao dịch. Để giảm bớt áp lực cho các xã, phường trong việc thực hiện các nhiệm vụ liên quan đến chứng thực, đồng thời, để người dân thuận tiện trong việc thực hiện chứng thực các giao dịch, Sở Tư pháp tham mưu UBND tỉnh ban hành Quyết định chuyển giao chứng thực giao dịch từ Ủy ban nhân dân xã, phường sang tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai đảm bảo phù hợp với quy định pháp luật và tình hình thực tế trên địa bàn tỉnh.

Theo hồ sơ quản lý nhà nước về lĩnh vực công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai, hiện nay, trên địa bàn tỉnh có tổng cộng 107 tổ chức hành nghề công chứng, tất cả các tổ chức này đã được thành lập và hoạt động ổn định từ 02 năm trở lên (03 Phòng Công chứng, 104 Văn phòng công chứng) được phân bổ tại 42 xã, phường, cụ thể:

STT	XÃ, PHƯỜNG CÓ TỔ CHỨC HNCC	Số Lượng
1	Phường Bình Phước	12 tổ chức
2	Phường Chơn Thành	08 tổ chức
3	Phường Bình Long	04 tổ chức
4	Phường An Lộc	01 tổ chức
5	Phường Phước Bình	03 tổ chức
6	Xã Đồng Phú	04 tổ chức
7	Xã Đồng Tâm	01 tổ chức

8	Xã Phú Riềng	03 tổ chức
9	Xã Lộc Ninh	03 tổ chức
10	Xã Tân Khai	04 tổ chức
11	Xã Thiện Hưng	02 tổ chức
12	Xã Dù Đang	02 tổ chức
13	Xã Nghĩa Trung	01 tổ chức
14	Xã Phú Nghĩa	01 tổ chức
15	Xã Đa Kia	01 tổ chức
16	Phường Trần Biên	07 tổ chức
17	Phường Long Hưng	02 tổ chức
18	Phường Tam Hiệp	05 tổ chức
19	Phường Tam Phước	02 tổ chức
20	Phường Long Bình	02 tổ chức
21	Phường Biên Hòa	01 tổ chức
22	Phường Long Khánh	02 tổ chức
23	Phường Hồ Nai	01 tổ chức
24	Phường Tân Triều	01 tổ chức
25	Phường Trảng Dài	01 tổ chức
26	Xã Cẩm Mỹ	01 tổ chức
27	Xã Sông Ray	01 tổ chức
28	Xã Định Quán	02 tổ chức
29	Xã Nhơn Trạch	03 tổ chức
30	Xã Đại Phước	02 tổ chức
31	Xã Long Thành	06 tổ chức
32	Xã An Phước	02 tổ chức
33	Xã Phước Thái	01 tổ chức
34	Xã Tân Phú	01 tổ chức

35	Xã Gia Kiệm	02 tổ chức
36	Xã Giầu Dây	01 tổ chức
37	Xã Trảng Bom	02 tổ chức
38	Xã An Viễn	01 tổ chức
39	Xã Hưng Thịnh	01 tổ chức
40	Xã Bình Minh	01 tổ chức
41	Xã Xuân Lộc	03 tổ chức
42	Xã Trị An	01 tổ chức

Trên cơ sở sự phân bố của các tổ chức hành nghề công chứng hiện nay, Sở Tư pháp tham mưu UBND tỉnh thực hiện việc chuyển giao chứng thực giao dịch từ 42 Ủy ban nhân dân xã, phường và không tham mưu thực hiện việc chuyển giao đối với các xã, phường còn lại.

b) Mục đích của việc ban hành Quyết định

Đảm bảo hoạt động chứng thực được tập trung, thống nhất đảm bảo an toàn pháp lý cho các giao dịch, phòng ngừa rủi ro, bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của các tổ chức, cá nhân liên quan; góp phần thúc đẩy giao dịch dân sự, thương mại, kinh tế, đặc biệt là các giao dịch liên quan đến bất động sản.

4. Nội dung chủ yếu:

a) Bố cục

Quyết gồm 04 Điều cụ thể:

Điều 1. Phạm vi điều chỉnh và đối tượng áp dụng

Điều 2. Phạm vi chuyển giao

Điều 3. Hiệu lực thi hành

Điều 4. Tổ chức thực hiện

b) Nội dung cơ bản:

Quyết định quy định phạm vi chuyển giao thẩm quyền chứng thực giao dịch từ Ủy ban nhân dân xã, phường sang tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai, gồm:

- Chuyển giao thẩm quyền chứng thực giao dịch từ Ủy ban nhân dân 42 xã, phường (*Danh sách kèm theo*) sang các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai được quy định tại Điều 5 Nghị định số 23/2015/NĐ-CP của Chính phủ về cấp bản sao từ sổ gốc, chứng thực bản sao từ bản chính, chứng thực chữ ký và chứng thực hợp đồng, giao dịch được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 07/2025/NĐ-CP.

- Từ thời điểm Quyết định này có hiệu lực, Ủy ban nhân dân các xã, phường quy định tại khoản 1 Điều 2 Quyết định số 45/2025/QĐ-UBND không tiếp nhận và không thực hiện việc chứng thực các hợp đồng, giao dịch thuộc phạm vi đã được chuyển giao. Trong quá trình thực hiện hợp đồng, giao dịch, người yêu cầu chứng thực hợp đồng, giao dịch tại UBND xã, phường đã thực hiện chuyển giao có thể lựa chọn công chứng các hợp đồng, giao dịch tại các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh.

Các việc chứng thực không được chuyển giao (không phải là chứng thực hợp đồng, giao dịch), Ủy ban nhân dân các xã, phường vẫn thực hiện theo Nghị định số 23/2015/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 07/2025/NĐ-CP và các văn bản có liên quan.

- Đối với UBND các xã, phường không được quy định tại Khoản 1 Điều 2 Quyết định số 45/2025/QĐ-UBND thì tiếp tục thực hiện thẩm quyền được quy định tại Điều 5 Nghị định số 23/2015/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 07/2025/NĐ-CP và các quy định pháp luật có liên quan. Người yêu cầu chứng thực hợp đồng, giao dịch có thể lựa chọn công chứng hợp đồng, giao dịch tại các tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh hoặc chứng thực tại Ủy ban nhân xã, phường không thực hiện chuyển giao theo quy định.

- Nếu trên địa bàn quản lý có tổ chức hành nghề công chứng được thành lập từ 02 năm trở lên và hoạt động ổn định, hiệu quả thì Ủy ban nhân dân xã, phường đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh (thông qua Sở Tư pháp) xem xét, quyết định cho phép thực hiện chuyển giao thẩm quyền chứng thực giao dịch theo quy định tại Quyết định này.

Trên đây là nội dung Thông cáo báo chí về Quyết định số 45/2025/QĐ-UBND ngày 21/10/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc chuyển giao thẩm quyền chứng thực giao dịch từ Ủy ban nhân dân xã, phường sang tổ chức hành nghề công chứng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND tỉnh (báo cáo);
- Báo và Phát thanh, truyền hình Đồng Nai;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- Giám đốc Sở;
- Các Phó Giám đốc Sở;
- UBND các xã, phường;
- Phòng XDPBPL;
- Trang Thông tin điện tử Sở Tư pháp (đăng tải);
- Lưu: VT, BTTP.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Trọng Trí