

Số: /TB-SXD

Đồng Nai, ngày tháng năm 2024

THÔNG CÁO BÁO CHÍ

Văn bản quy phạm pháp luật do Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành trong lĩnh vực xây dựng

Căn cứ Quyết định số 977/QĐ-TTg ngày 11/8/2022 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Đề án “Tăng cường năng lực tiếp cận pháp luật của người dân”.

Thực hiện Kế hoạch số 106/KH-UBND ngày 28/3/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh về thực hiện Đề án "Tăng cường năng lực tiếp cận pháp luật của người dân" trên địa bàn trong năm 2024.

Sở Xây dựng ban hành Thông cáo báo chí về văn bản quy phạm pháp luật do Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân ban hành trong lĩnh vực xây dựng.

1. Tên văn bản quy phạm pháp luật: Quyết định số 20/2024/QĐ-UBND ngày 06/5/2024 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, công trình xây dựng để làm căn cứ tính bồi thường khi thu hồi đất; bán nhà thuộc sở hữu Nhà nước cho người đang thuê trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

2. Hiệu lực thi hành: Quyết định này có hiệu lực thi hành từ ngày 17 tháng 5 năm 2024.

3. Sự cần thiết, mục đích ban hành:

Hiện nay, mặt bằng thị trường có nhiều biến động theo xu hướng tăng lên, đặc biệt là giá nhân công xây dựng, giá vật liệu xây dựng. Do đó, Quyết định số 57/2014/QĐ-UBND ngày 20/11/2014 của UBND tỉnh Đồng Nai Ban hành đơn giá xây dựng nhà ở để bồi thường khi nhà nước thu hồi đất, để bán nhà thuộc sở hữu nhà nước cho người đang thuê, để định giá trong các vụ án của tòa án, thi hành án và để định giá trong các nghiệp vụ kinh tế khác trên địa bàn tỉnh Đồng Nai được sửa đổi bổ sung tại các Quyết định: số 09/2015/QĐ-UBND ngày 29/5/2015, số 31/2016/QĐ-UBND ngày 17/5/2016, số 09/2019/QĐ-UBND ngày 11/03/2019 đã không còn phù hợp với tình hình thực tế hiện nay.

Để đảm bảo quyền lợi cho người được bồi thường, việc cần thiết phải ban hành Quyết định số 20/2024/QĐ-UBND ngày 06/5/2024 của UBND tỉnh Đồng Nai quy định đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, công trình xây dựng để làm căn cứ tính bồi thường khi thu hồi đất; bán nhà thuộc sở hữu Nhà nước cho người đang thuê trên địa bàn tỉnh Đồng Nai là phù hợp theo tình thực tế hiện nay.

4. Nội dung chủ yếu:

4.1. Bố cục: Quyết định được xây dựng gồm 04 Điều: Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này quy định đơn giá; Điều 2. Điều khoản chuyển tiếp; Điều 3. Điều khoản thi hành; Điều 4. Tổ chức thực hiện.

4.2. Nội dung cơ bản

- Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này quy định đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, công trình xây dựng để làm căn cứ tính bồi thường khi thu hồi đất; bán nhà thuộc sở hữu Nhà nước cho người đang thuê trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

- Điều 2. Điều khoản chuyển tiếp: Các dự án, hạng mục trong dự án đã được cấp có thẩm quyền phê duyệt phương án bồi thường và đã tổ chức thực hiện quyết định phê duyệt phương án bồi thường; giá bán nhà thuộc sở hữu Nhà nước cho người đang thuê đã được phê duyệt từ trước ngày Quyết định này có hiệu lực thì tiếp tục thực hiện theo Quyết định số 57/2014/QĐ-UBND ngày 20 tháng 11 năm 2014 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành đơn giá xây dựng nhà ở để bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất, để bán nhà ở thuộc sở hữu Nhà nước cho người đang thuê, để định giá trong các vụ án của tòa án, thi hành án và định giá trong các nghiệp vụ kinh tế khác trên địa bàn tỉnh Đồng Nai (đã được sửa đổi, bổ sung tại Quyết định số 09/2015/QĐ-UBND ngày 29 tháng 5 năm 2015, Quyết định số 31/2016/QĐ-UBND ngày 17 tháng 5 năm 2016 và Quyết định số 09/2019/QĐ-UBND ngày 11 tháng 03 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh).

- Điều 3. Điều khoản thi hành: Quyết định này có hiệu lực thi hành từ ngày 17 tháng 5 năm 2024.

- Điều 4: các đơn vị, tổ chức cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

- Phụ lục kèm theo Quyết định: Phụ lục I. Đơn giá xây dựng nhà ở trên địa bàn tỉnh Đồng Nai; Phụ lục IA (Nhà cấp I); Phụ lục IB (Nhà cấp II); Phụ lục IC (Nhà cấp III); Phụ lục ID (Nhà cấp IV); Phụ lục IE (Nhà cấp dưới cấp IV); Phụ lục II (Nhà biệt thự); Phụ lục III (Hướng dẫn xác định tỷ lệ còn lại của kết cấu chính).

Trên đây là Thông cáo báo chí về văn bản quy phạm pháp luật do Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành trong lĩnh vực xây dựng; Sở Xây dựng gửi đến Văn phòng UBND tỉnh, Sở Tư pháp, UBND các huyện, thành phố, cơ quan báo chí để tuyên truyền, phổ biến./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND tỉnh (báo cáo);
- Báo Đồng Nai;
- Đài Phát thanh và Truyền hình Đồng Nai;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- Sở Tư pháp;
- UBND các huyện, thành phố;
- Trang Thông tin điện tử của SXD: <https://sxd.dongnai.gov.vn>;
- Lưu: VT, Phòng QLXD, Nam.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đỗ Thành Phương