



Số: /TC-SXD

Đông Nai, ngày tháng năm 2024

## THÔNG CÁO BÁO CHÍ

### Văn bản quy phạm pháp luật do Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành trong lĩnh vực xây dựng

Căn cứ Quyết định số 977/QĐ-TTg ngày 11/8/2022 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Đề án “Tăng cường năng lực tiếp cận pháp luật của người dân”.

Thực hiện Kế hoạch số 106/KH-UBND ngày 28/3/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh về thực hiện Đề án "Tăng cường năng lực tiếp cận pháp luật của người dân" trên địa bàn trong năm 2024.

Sở Xây dựng ban hành Thông cáo báo chí về văn bản quy phạm pháp luật do Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân ban hành trong lĩnh vực xây dựng.

**1. Tên văn bản quy phạm pháp luật:** Quyết định số 68/2024/QĐ-UBND ngày 08/11/2024 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Quy định khung giá thuê nhà ở xã hội, nhà lưu trú công nhân và khung giá dịch vụ quản lý vận hành nhà chung cư trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

**2. Hiệu lực thi hành:** Quyết định này có hiệu lực thi hành từ ngày 20 tháng 11 năm 2024.

#### 3. Sự cần thiết, mục đích ban hành:

Theo quy định của pháp luật về nhà ở (Luật Nhà ở năm 2023 và các văn bản hướng dẫn thi hành), đối với loại hình nhà ở xã hội và nhà lưu trú công nhân (được hưởng ưu đãi của nhà nước), nhà nước cần tiếp tục quản lý giá cho thuê thông qua việc quy định khung giá cho thuê nhà ở.

Đối với giá dịch vụ quản lý vận hành nhà chung cư: căn cứ quy định của Luật Nhà ở năm 2023, Ủy ban nhân dân tỉnh cần kịp thời ban hành khung giá dịch vụ quản lý vận hành nhà chung cư làm cơ sở để các bên tham khảo khi thỏa thuận giá dịch vụ quản lý vận hành nhằm hạn chế sự tranh chấp giữa các chủ thể liên quan: Ban Quản trị nhà chung cư, đơn vị quản lý vận hành nhà chung cư và cư dân sinh sống tại các chung cư.

#### 4. Nội dung chủ yếu:

**4.1. Bố cục:** Quyết định được xây dựng gồm 03 Điều: Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Quy định; Điều 2. Hiệu lực thi hành; Điều 3. Trách nhiệm của các đơn vị.

#### 4.2. Nội dung cơ bản

##### a) Nội dung của Quyết định

- Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này quy định khung giá thuê nhà ở xã hội, nhà lưu trú công nhân và khung giá dịch vụ quản lý vận hành nhà chung cư trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

- Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày 20 tháng 11 năm 2024. Quyết định số 69/2021/QĐ-UBND ngày 24 tháng 11 năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai quy định giá trần để bán, cho thuê, cho thuê mua nhà ở xã hội do hộ gia đình, cá nhân xây dựng trên địa bàn tỉnh Đồng Nai hết hiệu lực kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành.

- Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở, ban ngành; Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố; Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

## **b) Nội dung của Quy định**

### ***Chương I. Quy định chung***

- Điều 1. Phạm vi điều chỉnh.
- Điều 2. Đối tượng áp dụng.

### ***Chương II. Khung giá thuê nhà ở xã hội, nhà lưu trú công nhân***

- Điều 3. Khung giá thuê nhà ở xã hội, nhà lưu trú công nhân.

### ***Chương III. Khung giá dịch vụ quản lý vận hành nhà chung cư***

- Điều 4. Khung giá dịch vụ quản lý vận hành nhà chung cư.

Trên đây là Thông cáo báo chí về văn bản quy phạm pháp luật do Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành trong lĩnh vực xây dựng; Sở Xây dựng gửi đến Văn phòng UBND tỉnh, Sở Tư pháp, UBND các huyện, thành phố, cơ quan báo chí để tuyên truyền, phổ biến./.

#### ***Nơi nhận:***

- Chủ tịch UBND tỉnh (báo cáo);
- Báo Đồng Nai;
- Đài Phát thanh và Truyền hình Đồng Nai;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- Sở Tư pháp;
- UBND các huyện, thành phố;
- Trang Thông tin điện tử của SXD: <https://sxd.dongnai.gov.vn>;
- Lưu: VT, Phòng QLN-TTBDS, Th.

**GIÁM ĐỐC**

**Hồ Văn Hà**