



Số: /TC-SXD

Đồng Nai, ngày tháng năm 2024

THÔNG CÁO BÁO CHÍ

Văn bản quy phạm pháp luật do Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành trong lĩnh vực đất đai - xây dựng

Căn cứ Quyết định số 977/QĐ-TTg ngày 11/8/2022 của Thủ tướng Chính phủ phê duyệt Đề án “Tăng cường năng lực tiếp cận pháp luật của người dân”.

Thực hiện Kế hoạch số 106/KH-UBND ngày 28/3/2024 của Chủ tịch UBND tỉnh về thực hiện Đề án "Tăng cường năng lực tiếp cận pháp luật của người dân" trên địa bàn trong năm 2024.

Sở Xây dựng ban hành Thông cáo báo chí về văn bản quy phạm pháp luật do Hội đồng nhân dân, Ủy ban nhân dân ban hành trong lĩnh vực xây dựng.

1. Tên văn bản quy phạm pháp luật: Quyết định số 59/2024/QĐ-UBND ngày 25/10/2024 của UBND tỉnh Đồng Nai ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, công trình xây dựng để làm căn cứ tính bồi thường khi thu hồi đất; bán nhà ở cũ thuộc tài sản công trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

2. Hiệu lực thi hành: Quyết định này có hiệu lực thi hành từ ngày 05 tháng 11 năm 2024.

3. Sự cần thiết, mục đích ban hành:

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Quyết định số 1796/QĐ-UBND ngày 14/6/2024. Theo đó, giao Sở Xây dựng chủ trì và phối hợp với các đơn vị liên quan căn cứ Luật đất đai, Luật Nhà ở, Nghị định có hiệu lực thi hành từ ngày 01/8/2024 để tham mưu cho UBND tỉnh điều chỉnh theo đúng quy định.

Ngày 06/5/2024, UBND tỉnh đã ban hành Quyết định số 20/2024/QĐ-UBND ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, công trình xây dựng để làm căn cứ tính bồi thường khi thu hồi đất; bán nhà thuộc sở hữu Nhà nước cho người đang thuê trên địa bàn tỉnh Đồng Nai. Tuy nhiên, một số văn bản làm căn cứ để ban hành Quyết định này hết hiệu lực từ ngày 01/8/2024, nên phải điều chỉnh thay thế một số văn bản làm căn cứ là cần thiết và phù hợp quy định của pháp luật (*cụ thể: Luật đất đai, Luật Nhà ở, các Nghị định hướng dẫn Luật*).

4. Nội dung chủ yếu:

4.1. Bộ cục: Quyết định được xây dựng gồm 04 Điều: Điều 1. Ban hành đơn giá; Điều 2. Hiệu lực thi hành; Điều 3. Điều khoản chuyển tiếp; Điều 4. Tổ chức thực hiện.

4.2. Nội dung cơ bản

- Điều 1. Ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, công trình xây dựng để làm căn cứ tính bồi thường khi thu hồi đất; bán nhà ở cũ thuộc tài sản công trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

- Điều 2. Hiệu lực thi hành: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 05 tháng 11 năm 2024 và thay thế Quyết định số 20/2024/QĐ-UBND ngày 06 tháng 5 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại thực tế về nhà, công trình xây dựng để làm căn cứ tính bồi thường khi thu hồi đất; bán nhà thuộc sở hữu Nhà nước cho người đang thuê trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

- Điều 3. Điều khoản chuyển tiếp

- Điều 4: các đơn vị, tổ chức cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

- Phụ lục kèm theo Quyết định: Phụ lục I. Đơn giá xây dựng nhà ở trên địa bàn tỉnh Đồng Nai; Phụ lục Ia (Nhà cấp I); Phụ lục Ib (Nhà cấp II); Phụ lục Ic (Nhà cấp III); Phụ lục Id (Nhà cấp IV); Phụ lục Ie (Nhà cấp dưới cấp IV); Phụ lục II (Nhà biệt thự); Phụ lục III (Hướng dẫn xác định tỷ lệ còn lại của kết cấu chính).

Trên đây là Thông cáo báo chí về văn bản quy phạm pháp luật do Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành trong lĩnh vực xây dựng; Sở Xây dựng gửi đến Văn phòng UBND tỉnh, Sở Tư pháp, UBND các huyện, thành phố, cơ quan báo chí để tuyên truyền, phổ biến./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch UBND tỉnh (báo cáo);
- Báo Đồng Nai;
- Đài Phát thanh và Truyền hình Đồng Nai;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- Sở Tư pháp;
- UBND các huyện, thành phố;
- Trang Thông tin điện tử của SXD: <https://sxd.dongnai.gov.vn>;
- Lưu: VT, Phòng QLXD, Nam.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đỗ Thành Phương