

Số: 229 /KH-UBND

Đồng Nai, ngày 01 tháng 7 năm 2024

KẾ HOẠCH

Tổ chức thực hiện cuộc thi tuyển “Ý tưởng quy hoạch chuyển đổi công năng Khu công nghiệp Biên Hoà 1 thành Khu đô thị - thương mại - dịch vụ tại phường An Bình, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai”

I. CĂN CỨ LẬP KẾ HOẠCH

- Luật Quy hoạch đô thị ngày 17 tháng 6 năm 2009;
- Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;
- Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị;
- Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;
- Nghị quyết số 17/NQ- HĐND ngày 14 tháng 7 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh Đồng Nai về chủ trương di dời, xây dựng mới khu Trung tâm chính trị - hành chính của tỉnh Đồng Nai;
- Quyết định số 2359/QĐ-UBND ngày 02 tháng 10 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc triển khai thực hiện Nghị quyết số 17/NQ- HĐND ngày 14 tháng 7 năm 2023 của Hội đồng nhân dân tỉnh về chủ trương di dời, xây dựng mới khu Trung tâm chính trị - hành chính của tỉnh Đồng Nai.
- Quyết định số 324/QĐ-UBND ngày 05 tháng 02 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt Đề án chuyển đổi Khu công nghiệp Biên Hòa 1 thành Khu đô thị - thương mại - dịch vụ và cải thiện môi trường;
- Văn bản số 3943/UBND-KTN ngày 12 tháng 4 năm 2024, Văn bản số 4595/UBND-KTN ngày 25 tháng 4 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc tổ chức thi tuyển ý tưởng quy hoạch chuyển đổi công năng Khu công nghiệp Biên Hòa 1.

II. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

Cuộc thi tuyển được tổ chức nhằm chọn được ý tưởng quy hoạch tốt nhất, phát huy tối đa tiềm năng của khu vực Khu công nghiệp Biên Hoà 1 chuyển đổi

công năng thành Khu đô thị - thương mại - dịch vụ tại phường An Bình, đảm bảo việc gắn kết với khu trung tâm đô thị hiện hữu, tổ chức các quảng trường và công viên dọc sông; phát huy tối đa tiềm năng của khu vực vào Đồ án điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung thành phố Biên Hòa đến năm 2045, đảm bảo đồng bộ giữa các cấp độ quy hoạch; Trên cơ sở thi tuyển quy hoạch được chọn, Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa quyết định chọn đơn vị tư vấn lập hồ sơ điều chỉnh tổng thể quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 chuyển đổi Khu công nghiệp Biên Hòa 1 thành Khu đô thị - thương mại - dịch vụ tại phường An Bình.

Đồng thời, kết quả cuộc thi là cơ sở quan trọng cho quá trình chuẩn bị lập Đề án, dự án đầu tư, xây dựng Trung tâm chính trị - hành chính của tỉnh; Thi tuyển phương án kiến trúc khu Trung tâm chính trị - hành chính của tỉnh.

2. Yêu cầu

Thu nhận tối đa các ý tưởng quy hoạch có chất lượng từ các tổ chức tư vấn trong nước và nước ngoài; tổ chức phân tích, đánh giá chặt chẽ, chính xác để lựa chọn ý tưởng quy hoạch tốt nhất; đảm bảo khách quan, minh bạch và tuân thủ quy định liên quan.

III. NỘI DUNG KẾ HOẠCH THI TUYỂN

1. Tên gọi cuộc thi: Thi tuyển “Ý tưởng quy hoạch chuyển đổi công năng Khu công nghiệp Biên Hòa 1 thành Khu đô thị - thương mại - dịch vụ tại phường An Bình, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai”.

2. Phạm vi nghiên cứu quy hoạch

a) Phạm vi, ranh giới

Phạm vi nghiên cứu đề xuất ý tưởng quy hoạch chi tiết là toàn bộ khu vực Khu công nghiệp Biên Hòa 1 hiện hữu (chuyển đổi công năng thành Khu đô thị - thương mại - dịch vụ) tại phường An Bình, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai có ranh giới được xác định như sau:

- Phía Bắc : Giáp khu dân cư phường An Bình.
- Phía Đông và Đông Nam : Giáp Xa lộ Hà Nội.
- Phía Tây : Giáp sông Cái.
- Phía Tây Nam : Giáp đường Lê Văn Duyệt.

b) Quy mô diện tích : 324,08 ha.

3. Cơ quan quyết định thi tuyển: Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai.

4. Cơ quan tổ chức thi tuyển: Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai.

5. Đơn vị tư vấn tổ chức thi tuyển: Sở Xây dựng tổ chức tuyển chọn theo quy định.

6. Địa điểm tổ chức cuộc thi: Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai - số 38 đường Phan Chu Trinh, phường Quang Vinh, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai.

7. Hình thức thi tuyển

a) Là cuộc thi quốc tế dành cho các tổ chức tư vấn thiết kế trong nước và nước ngoài có đủ năng lực chuyên môn, hành nghề theo quy định pháp luật hiện hành và tự nguyện tham gia.

b) Tổ chức tuyển chọn gồm 2 vòng:

- Vòng 1 (sơ tuyển): Thông báo rộng rãi về nội dung cuộc thi để các tổ chức tư vấn thiết kế được biết, đăng ký tham gia. Đồng thời, trực tiếp mời một số tổ chức tư vấn thiết kế trong nước và nước ngoài có uy tín và kinh nghiệm tham gia cuộc thi. Các tổ chức tư vấn thiết kế được mời cũng như các tổ chức tư vấn thiết kế có mong muốn tham gia cuộc thi cần nộp hồ sơ đăng ký dự tuyển. Quá trình xét tuyển ở Vòng 1 sẽ lựa chọn từ 05 đến 07 tổ chức tư vấn thiết kế có đủ điều kiện, năng lực, kinh nghiệm phù hợp để mời tham dự Vòng 2.

- Vòng 2 (thi tuyển): Nhận sản phẩm thiết kế dự thi từ các tổ chức tư vấn thiết kế đã được xét tuyển qua Vòng 1. Tổ chức xét chọn, xếp hạng những ý tưởng quy hoạch tốt nhất, trình cấp có thẩm quyền quyết định và trao giải thưởng.

8. Đối tượng tham dự

Các công ty, tổ chức hoặc liên danh (02 hay nhiều công ty) hành nghề thiết kế quy hoạch, kiến trúc, tư vấn có uy tín, năng lực tại Việt Nam và nước ngoài, hội đủ điều kiện là các đơn vị chuyên nghiệp có đầy đủ chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng phù hợp theo quy định, đảm bảo năng lực, có kinh nghiệm thực tiễn, có kinh nghiệm thực hiện dự án tương tự. Đặc biệt khuyến khích đơn vị dự thi có cả 02 chuyên môn tư vấn chiến lược và quy hoạch đô thị, có kinh nghiệm thực hiện dự án tương tự.

9. Hội đồng thi tuyển

a) Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai ban hành quyết định thành lập Hội đồng thi tuyển.

b) Thành phần Hội đồng thi tuyển: Hội đồng thi tuyển có số lượng thành viên là số lẻ, tối thiểu 09 người, theo nguyên tắc như sau:

- Hội đồng thi tuyển gồm có: Chủ tịch Hội đồng và các thành viên Hội đồng là đại diện các cơ quan quản lý nhà nước, các tổ chức xã hội - nghề nghiệp có liên quan, hội đồng kiến trúc quy hoạch và các chuyên gia có kinh nghiệm trong lĩnh vực quy hoạch - kiến trúc.

- Có ít nhất 2/3 số thành viên là kiến trúc sư có chuyên môn, kinh nghiệm trong lĩnh vực quy hoạch, kiến trúc, xây dựng và hạ tầng kỹ thuật.

c) Trách nhiệm của Hội đồng thi tuyển

- Triển khai tổ chức cuộc thi tuyển, thực hiện kế hoạch tổ chức cuộc thi đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt.

- Phân tích các ý tưởng quy hoạch trên cơ sở đáp ứng yêu cầu của nhiệm vụ thi tuyển; tính khoa học, tính thực tiễn của phương án và đánh giá, xếp hạng tổ chức tư vấn.

- Tổng hợp và báo cáo kết quả đánh giá, xếp hạng thi tuyển với cơ quan tổ

chức lập quy hoạch đô thị.

10. Hội đồng sơ tuyển

a) Sở Xây dựng ban hành quyết định thành lập Hội đồng sơ tuyển, đề xuất số lượng và danh sách thành viên phải là số lẻ, có nhiệm vụ xem xét đánh giá năng lực và chọn những đơn vị tư vấn thiết kế có đầy đủ năng lực và kinh nghiệm tư vấn thiết kế quy hoạch - kiến trúc tham gia cuộc thi tuyển.

b) Thành phần Hội đồng sơ tuyển: Có ít nhất 2/3 số thành viên là kiến trúc sư có chuyên môn, kinh nghiệm trong lĩnh vực quy hoạch - kiến trúc, xây dựng và hạ tầng kỹ thuật.

c) Chủ tịch Hội đồng sơ tuyển: Sẽ do các thành viên Hội đồng bầu chọn.

d) Sở Xây dựng căn cứ nội dung cuộc họp của Hội đồng sơ tuyển quyết định danh sách các đơn vị tư vấn thiết kế tham gia cuộc thi tuyển.

11. Tổ kỹ thuật

Giao Sở Xây dựng thành lập Tổ kỹ thuật gồm các thành viên là cán bộ, công chức, viên chức trực thuộc đơn vị để thực hiện công tác tổ chức thi tuyển đến khi công bố kết quả, trao giải và sẽ tự giải tán sau khi hoàn thành nhiệm vụ. Các thành viên Tổ kỹ thuật có trách nhiệm giúp việc cho Hội đồng thi tuyển, Hội đồng sơ tuyển các nhiệm vụ như sau:

a) Lập hoặc đề xuất đơn vị tham mưu lãnh đạo Sở Xây dựng xác định Nhiệm vụ thiết kế, Quy chế thi tuyển theo quy định.

b) Phối hợp cùng đơn vị tư vấn tổ chức cuộc thi xây dựng Quy chế làm việc và tiêu chí chấm giải của Hội đồng để báo cáo thông qua tại cuộc họp đầu tiên của Hội đồng.

c) Cung cấp các số liệu, bản đồ hiện trạng khu đất, thông tin về quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng và các thông tin khác có liên quan và mời các đơn vị tư vấn có đủ điều kiện năng lực phù hợp tham gia dự thi.

d) Phổ biến các quy định về hồ sơ dự thi và tổng hợp danh sách, số lượng các đơn vị tư vấn tham dự thi tuyển.

đ) Công bố kết quả thi tuyển và trao giải thưởng.

IV. THỜI GIAN VÀ KẾ HOẠCH THỰC HIỆN

TT	Công việc	Bắt đầu	Hoàn thành	Ghi chú
I	Công tác chuẩn bị trước khi tổ chức			
1	Lập Kế hoạch tổ chức thực hiện	07/6/2024	28/6/2024	Sở Xây dựng
2	Lập Dự toán kinh phí tổ chức	01/7/2024	07/7/2024	Sở Xây dựng
3	Thu thập dữ liệu hiện trạng, dữ liệu quy hoạch	01/7/2024	07/7/2024	Sở Xây dựng và các sở ngành liên quan
4	Lập Nhiệm vụ thi tuyển và lấy ý kiến	08/7/2024	21/7/2024	Sở Xây dựng + đơn vị

TT	Công việc	Bắt đầu	Hoàn thành	Ghi chú
	góp ý.			tư vấn
5	Lập Hội đồng thi tuyển	22/7/2024	28/7/2024	Sở Xây dựng
6	Lập Quy chế thi tuyển,	29/7/2024	04/8/2024	Đơn vị tư vấn
7	Lập Hội đồng sơ tuyển, Tổ kỹ thuật	05/8/2024	11/8/2024	Sở Xây dựng
II	Tổ chức thi tuyển			
1	Công bố về cuộc thi và mời các tổ chức tư vấn thiết kế dự thi	12/8/2024	12/9/2024	Đăng tải trên Báo xây dựng và các website của Bộ Xây dựng, của tỉnh
2	Nhận đăng ký dự thi và hồ sơ năng lực của các tổ chức tư vấn thiết kế	12/9/2024	18/9/2024	Tổ kỹ thuật tổ chức nhận tại Sở Xây dựng
3	Tổng hợp, làm rõ thông tin các tổ chức tư vấn thiết kế đăng ký	19/9/2024	29/9/2024	Tổ kỹ thuật thực hiện tại Sở Xây dựng
4	Hội đồng Sơ tuyển xét chọn danh sách tư vấn thiết kế	30/9/2024	06/10/2024	Xét ruyền tại Sở Xây dựng
5	Sở Xây dựng phê duyệt kết quả sơ tuyển	07/10/2024	11/10/2024	Tổ kỹ thuật trình Sở Xây dựng
6	Tổ chức tư vấn thiết kế nhận Nhiệm vụ thiết kế và lập ý tưởng	12/10/2024	24/11/2024	45 ngày kể cả ngày lễ
7	Tiếp nhận hồ sơ dự thi của tổ chức tư vấn thiết kế.	25/11/2024	28/11/2024	Tổ kỹ thuật tổ chức nhận tại Sở Xây dựng
8	Tổng hợp thông tin từ các ý tưởng thiết kế dự thi	02/12/2024	06/12/2024	Tổ kỹ thuật thực hiện tại Sở Xây dựng
9	Hội đồng Chấm tuyển xét chọn ý tưởng thiết kế	09/12/2024	13/12/2024	Chấm tuyển tại Sở Xây dựng
10	Trình Ủy ban nhân dân tỉnh kết quả cuộc thi	16/12/2024	18/12/2024	Sở Xây dựng trình
III	Quyết định - công bố kết quả			
	Công bố kết quả cuộc thi	-	20/12/2024	Sở Xây dựng tổ chức

V. Kinh phí tổ chức thi tuyển: Khoảng 3 tỷ đồng.

1. Nguồn vốn: Ngân sách tỉnh.

2. Kinh phí tổ chức thi tuyển bao gồm:

a) Tư vấn tổ chức thi tuyển: Khoảng 0,35 tỷ đồng.

b) Cơ cấu giải thưởng, chi phí hỗ trợ đơn vị dự thi: Khoảng 2,3 tỷ đồng;

trong đó:

- 01 Giải nhất : Khoảng 0,9 tỷ đồng.

- 01 Giải nhì : Khoảng 0,5 tỷ đồng.

- 01 Giải ba : Khoảng 0,2 tỷ đồng.
- Các phương án không đạt giải (hỗ trợ 07 phương án): Khoảng 0,7 tỷ đồng.
- c) Kinh phí tổ chức thi tuyển và phục vụ Hội đồng thi tuyển: 0,3 - 0,35 tỷ đồng.

VI. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Căn cứ các nội dung Kế hoạch Sở Xây dựng chủ trì phối hợp cùng các Sở ban ngành, Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa tổ chức thực hiện các nội dung kế hoạch:

- a) Lập, trình, phê duyệt: Nhiệm vụ và dự toán.
- b) Tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh thành lập Hội đồng thi tuyển; phê duyệt Quy chế tổ chức thi tuyển.
- c) Thu thập tài liệu, số liệu biên tập để cung cấp cho các đơn vị dự thi.
- d) Tổ chức thi tuyển và Công bố kết quả thi tuyển.

2. Sở Tài chính cân đối bố trí kinh phí để phục vụ công tác thi tuyển và hướng dẫn thanh quyết toán theo quy định.

3. Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa phối hợp Sở Xây dựng cung cấp tài liệu, số liệu, thông tin về quy hoạch và giải đáp các thông tin khác liên quan cho các đơn vị tư vấn tham gia cuộc thi đầy đủ, kịp thời, đồng thời khẩn trương hoàn tất các thủ tục pháp lý và tổ chức thực hiện theo đúng quy định.

Trên đây là Kế hoạch tổ chức thực hiện cuộc thi tuyển “Ý tưởng quy hoạch chuyển đổi công năng Khu công nghiệp Biên Hoà 1 thành Khu đô thị - thương mại - dịch vụ tại phường An Bình, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai”. Ủy ban nhân dân tỉnh yêu cầu Sở Xây dựng cùng các Sở ban, ngành, Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hoà và các đơn vị liên quan căn cứ Kế hoạch triển khai và tổ chức thực hiện./.

Nơi nhận:

- Ban Thường vụ Tỉnh ủy (báo cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh; UBND tỉnh;
- Q. Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Sở, ban, ngành và các đoàn thể của tỉnh;
- UBND thành phố Biên Hoà;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử;
- Lưu: VT, KTNS, KTN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
Q. CHỦ TỊCH



Võ Tấn Đức